Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/PSONI/MWP-PFRON/2024 z dnia 13.05.2024 r

**UMOWA**

**Remont i adaptacja pomieszczeń sanitarnych - dwóch łazienek**

zawarta w Gdańsku w dniu ……………….. 2024 r. pomiędzy:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną koło w Gdańsku** wpisane do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr 0000081242

REGON 19005691, NIP 584-10-66-193

mającym siedzibę przy ulicy Jagiellońska 11, 80-371 Gdańsk

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym ”**reprezentowanym przez:

1. **..............................................................................**
2. **..............................................................................**

a:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1. **..............................................................................**
2. **..............................................................................**

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t. j. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont dwóch łazienek z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym nr 1/PSONI/MWP-PFRON/2024 z dnia 13.05.2024 oraz ofertą Wykonawcy
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. wykonanie prac remontowych określonych w ust.,
   2. świadczenie serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji. W ramach świadczenia gwarancyjnego Wykonawca pokrywa koszty materiałów i usług.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa nr załącznik numer 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne zamontowanych produktów oraz wymagane karty produktów

**§ 2**

**Warunki dostawy i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac w przedmiocie umowy W dniu 24.06.2024 godzinie 08:00 i zakończeniu prac w dniu 09.08.2024 o godzinie 16:00.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia pracowników wykonujących prace w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca odpowiada z uszkodzenia w mieniu Zamawiającego powstałe z winy i w trakcie wykonywania prac w przedmiocie umowy i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Osoby uczestniczące w odbiorze powinny posiadać odpowiednie umocowanie (prawo do reprezentacji lub pełnomocnictwo).
5. Do rozliczenia końcowego Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z obowiązującymi zasadami kosztorysowania z zapisem „określony w kosztorysie zakres prac został wykonany”.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady uniemożliwiają na korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych;

**§ 3**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie od 24.06.2024 r. do 9.08.2024 r.

**§ 4**

**Gwarancja**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na 5 lat licząc od dnia odbioru. Na zastosowane podczas remontu poszczególne elementy i materiały zaopatrzone w gwarancję producenta, czas ważności gwarancji zależny jest odpowiednio od warunków gwarancji producenta danych elementów i materiałów.
2. Świadczenia gwarancyjne wykonuje Wykonawca lub wskazany przez Wykonawcę podmiot na koszt Wykonawcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy (lub jego części) na nowy wolny od wad.
4. Na materiały i części naprawiane lub wymienione nieodpłatnie w ramach napraw gwarancyjnych okres gwarancji biegnie na nowo.
5. Wykonawca zapewni maksymalny czas rozpoczęcia usuwania uszkodzenia (awarii) w okresie gwarancji nie przekraczający 4 dni roboczych od momentu zgłoszenia uszkodzenia (awarii) przez Zamawiającego na adres email: ………………………………………………………………………………………
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru. Zamawiający akceptuje warunki gwarancji obowiązujące u Wykonawcy, pod warunkiem że nie są sprzeczne z niniejszą umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni od zgłoszenia uszkodzenia (awarii).
8. W przypadku niesunięcia wady w terminie wynikającym z wskazanym Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 140 000 PLN brutto(słownie: sto czterdzieści tysięcy brutto),która to cena zawiera wszystkie opłaty oraz koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek VAT w stawce 23%i w kwocie 26 178,86 złotych.
2. Należność za wykonanie prac płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczeniaZamawiającemu faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru dostarczonego pojazdu.
3. Należność za zrealizowane i przyjęte protokołem bez zastrzeżeń prace płatna będzieprzelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………….

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej w wysokości 0,2% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od 1 dnia opóźnienia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku naliczenia kar w okresie gwarancji na wystawienie noty obciążeniowej.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks cywilny, a w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż 1 tydzień – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od upływu tygodniowego opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez oświadczenie woli złożone z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Odstąpienie następuje z chwilą złożenia oświadczenia woli drugiej Stronie umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które zmieniłyby treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek potrąceń lub przeniesień całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) w okresie trwania rękojmi lub gwarancji jakości po rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………………. …………………………………

(Zamawiający) (Wykonawca)