***załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/PSONI/WTZ2020***

***z dnia 30 października 2020r. znak: 199/pw/20***

**UMOWA *(projekt)***

**Wymiana stolarki okiennej w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej   
przy ul. Tysiąclecia 13 A w Gdańsku**

zawarta w Gdańsku w dniu ……………….. 2020 r. pomiędzy:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną koło w Gdańsku** wpisane do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr 0000081242

REGON 19005691, NIP 584-10-66-193

mającym siedzibę przy ulicy Jagiellońska 11, 80-371 Gdańsk

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym ”**reprezentowanym przez:

1. **..............................................................................**
2. **..............................................................................**

a:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1. **..............................................................................**
2. **..............................................................................**

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t. j. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową usługę   
   w postaci demontażu starych okien oraz montażu nowych okien w ilości 30 sztuk wraz z wymianą parapetów zewnętrznych, w jednopiętrowym budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Tysiąclecia 13A.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. Demontaż obecnych 30 okien drewnianych
   2. Dostawa i montaż 30 okien PCV wraz z niezbędnymi pracami montażowo-budowlanymi
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa nr 1/PSONI/WTZ/2020, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy:
   1. niezbędne dokumenty umożliwiające odbiór przedmiotu zamówienia
   2. kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi w języku polskim i inne.

**§ 2**

**Warunki dostawy i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod adresem wskazanym przez Zamawiającego tj. Warsztat Terapii Zajęciowej   
   ul. Tysiąclecia 13 A, Gdańsk
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy następuje z chwilą podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz fizycznego odbioru przedmiotu umowy przez Strony.
3. W trakcie dokonywania czynności odbiorowych Zamawiający sprawdzi stan oraz parametry techniczne, zgodność z wymaganiami Zamawiającego, a także kompletność wymaganego wyposażenia.
4. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Osoby uczestniczące w odbiorze powinny posiadać odpowiednie umocowanie (prawo do reprezentacji lub pełnomocnictwo).
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wydania mu przedmiotu umowy bez wad, na koszt Wykonawcy w określonym przez Zamawiającego terminie;
   2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad, wskazując jednocześnie termin na dokonanie tych czynności.

**§ 3**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie   
**do 17 grudnia 2020 r.**

**§ 4**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy   
   lub wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia (lub jego części) na nowy wolny   
   od wad.
3. Wykonawca zapewni maksymalny czas rozpoczęcia usuwania wad/awarii w okresie gwarancji nie przekraczającym 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający akceptuje warunki gwarancji obowiązujące u Wykonawcy, pod warunkiem że nie są sprzeczne z niniejszą umową.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie…………………..…….PLN brutto(słownie: ..........................................................................................................……………...…...),która to cena zawiera wszystkie opłaty oraz koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek VAT w stawce …. %i w kwocie ..................... złotych.
2. Należność za wykonanie dostawy płatna będzie w terminie 14 dni od daty doręczeniaZamawiającemu faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru dostarczonego pojazdu.
3. Należność za zrealizowaną i przyjętą protokołem bez zastrzeżeń usługę płatna będzieprzelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………….

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od 1 dnia opóźnienia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku naliczenia kar w okresie gwarancji na wystawienie noty obciążeniowej.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks cywilny, a w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż 1 tydzień – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od upływu tygodniowego opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez oświadczenie woli złożone z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Odstąpienie następuje z chwilą złożenia oświadczenia woli drugiej Stronie umowy

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które zmieniłyby treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek potrąceń lub przeniesień całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) w okresie trwania rękojmi lub gwarancji jakości po rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………………. …………………………………

(Zamawiający) (Wykonawca)